

R.G. n. 1479/2017



TRIBUNALE DI LOCRI
SEZIONE CIVILE



DECRETO

di Trasferimento della proprietà ex artt. 3, 4 e 5 Legge 10.05.1976, n. 346

- Vista l'istanza proposta da NIZZARDO SILVIA (NZZSLV75M51D976U) e FEMIA ROSITA (FMERST83A43D976G) rappresentate e difese, giusta procura a margine del ricorso, dall'Avv. Enrico Barillaro, presso lo studio del quale, sito in Mammola alla via Zavaglia n.18, sono elettivamente domiciliate;
- visti gli artt. 1159 bis c.c. e 3 legge 10.05.1976, n. 364;
- visto il decreto del 20.12.2017;
- visto, altresì, il decreto del 12.6.2018 con cui veniva disposta la rinnovazione della notifica effettuata per pubblici proclami;
- considerato che sono state rispettate le formalità di cui all'art. 3 della citata normativa e sono state eseguite le notifiche di legge (a mezzo pubblici proclami, stante l'intervenuta autorizzazione);
- vista la documentazione prodotta;
- letta la certificazione ipocatastale dalla quale emerge che con riguardo agli intestatari catastali degli immobili diversi dalle istanti non risultano trascrizioni né a favore (neppure eventuali domande di rivendicazione nei confronti delle ricorrenti), né contro;
- preso atto delle dichiarazioni rese da Macrì Isidoro e Piccolo Vincenzo mediante atto di notorietà che confermano come le ricorrenti abbiano esercitato per oltre quindici anni il possesso esclusivo, ininterrotto ed incontrastato dei terreni di cui al ricorso;
- considerato che non è stata proposta alcuna opposizione;

DICHIARA

di esclusiva proprietà di NIZZARDO SILVIA (NZZSLV75M51D976U) e FEMIA ROSITA (FMERST83A43D976G) i beni immobili identificati al catasto del Comune di Mammola al



foglio di mappa 30, particella 183 (orto irriguo – are 21.85- r.d. € 39,37), particella 187 (uliveto, are 25,00 – r.d. € 10,33), particella 190 (porz. AA uliveto – are 14- r.d. 5,78. Porz. AB seminativo – are 24.30 – r.d. 3,76), particella 192 (bosco ceduo – are 13.20- r.d. 0,89), particella 211 (pascolo cesp. – are 8.35 – r.d. 0,35), particella 214 (uliveto – ha 1.1.92 – r.d. 79,61), particella 215 (C/2 – 40 mq- rend € 92,96), particella 212 sub. 2, 3 e 4 (fabbricato con magazzino);

DISPONE

che a cura del ricorrente vengano assolti gli ulteriori oneri prescritti per la pubblicità del presente decreto dall'art. 3, commi 2 e 5, legge 346/1976.

DICHIARA

che il presente decreto, ove non vengano proposte opposizioni nei termini di legge, costituisce titolo per la trascrizione ai sensi dell'art. 2651 c.c..

Locri, 20/11/2018

Il Giudice

dott.ssa Lilia Marra



ENRICO NICOLA FRANCESCO
BARILLARO

CN = BARILLARO

ENRICO NICOLA
FRANCESCO

O = non presente

C = IT

Attestazione di conformità

Io sottoscritto Avv. Enrico Barillaro, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis, D.L. 179/2012, conv. in L. 221/2012, introdotto dall'art. 52 D.L. n. 90 del 24/6/2014, attesto che il presente atto - decreto di riconoscimento della proprietà per usucapione speciale emesso dal Tribunale di Locri Giudice Dott.ssa L. Marra del 20.11.2018 cron. 7196/2018 - è copia a conforme all'originale da cui è stata estratta dal fascicolo informatico n. 1479/2017 R.G.A.C. del Tribunale Civile di Locri - notificato tramite p.e.c. ai sensi dell'art.16, comma 4 del D.L. 179/2012, in data 20.11.2018.

Locri, lì 22.11.2018

Avv. Enrico Barillaro

Enrico Barillaro

7633

Mondo 17.12.18

ISTANTE COME IN ATTI

Io sottoscritto UFFICIALE GIUDIZIARIO B3 addetto al Tribunale di Locri, dichiaro di aver notificato copia conforme dell'atto che precede a

☐ Consegnandolo

☐ Inviandolo

Francesco Antonio P. P. P.

L'UFFICIALE GIUDIZIARIO
Tribunale di Locri
(Silvana Nizza)

01/12/2018