



COMUNE DI MAMMOLA

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

C.F. 00221370802

Tel. 0964.414025 – Fax 0964.414003

URL: www.comune.mammola.rc.it

Deliberazione n° 30
in data : 28/11/2018

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Approvazione Piano di Valorizzazione e Alienazione del Patrimonio dell'Ente.

L'anno 2018, addì ventotto del mese di novembre alle ore 16.30 presso la sala consiliare, sita in Via Stazione di questo Centro abitato, convocato per determinazione del Sindaco ed inviato come da avvisi scritti e consegnati a domicilio dal Messo Comunale, come da sua dichiarazione si è riunito in seduta pubblica sotto la presidenza del Sindaco Arch. Stefano Filippo Raschellà in sessione Ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale, ed eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	RASCHELLA' Stefano Filippo	Sindaco	X	
2	IERACI Lorena	Consigliere	X	
3	ROMEO Cosimo	Consigliere	X	
4	USSIA Carmelo	Consigliere	X	
5	AGOSTINO Giuseppe Cosimo	Consigliere	X	
6	FRANZE' Salvatore	Consigliere	X	
7	SPATARI Giuseppe	Consigliere	X	
8	RASCHELLA' Domenico	Consigliere	X	
9	SPATARI Nensi	Consigliere		X
10	RASCHELLA' Damiano	Consigliere		X
11	MACRI' Benedetta	Consigliere		X
			8	3

Partecipa alla seduta il Segretario Dott.ssa Giroladini Caterina.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Arch. Stefano Filippo Raschellà, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

VISTO il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. 267/2000;

ACCERTATO che sulla proposta della presente deliberazione sono state preventivamente acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000:

PARERI DI COMPETENZA

Si esprime parere **FAVOREVOLE**
In ordine alla regolarità **TECNICA**

Il Resp. del Servizio
Fto Arch. Crisarà Rocco

Si esprime parere **FAVOREVOLE**
In ordine alla **REGOLARITA'** Contabile ed alla
COPERTURA Finanziaria

Durante il presente punto dell'ordine del giorno sono presenti n. 7 consiglieri + il Sindaco.

Presenti: 8 Assenti: 3 (Spatari Nensi, Raschellà Damiano e Macrì Benedetta consiglieri di minoranza).

Relaziona il Sindaco sul presente punto dell'ordine del giorno dando lettura della proposta di deliberazione depositata agli atti del Consiglio comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ricorda che l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 122, convertito nella legge n. 133, del 6/08/2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare, i Comuni debbano dotarsi del Piano di Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione.

Evidenzia la necessità di valorizzare quegli immobili di proprietà comunale suscettibili di reddito, al fine di incrementare le entrate dell'ente e di risanare anche eventuali situazione di degrado e di procedere all'alienazione di altri immobili comunali, previo accurato esame della problematica, destinando le somme ricavate alle opere di urbanizzazione necessarie a riqualificare l'ambiente ;

Per garantire tali adempimenti di legge, il Responsabile del Settore Urbanistica, Gestione e Manutenzione del Territorio, ha provveduto ad accertare gli immobili che non sono utilizzati per finalità pubbliche e strumentali e che non sono necessari per l'attività del Comune, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni comunali, che è stato adottato con delibera G.C. n. 60 del 10/07/2013;

Il Sindaco da lettura del Piano predetto, precisando che, ai sensi del 2° comma del predetto art. 58, per come rettificato a seguito della Sentenza n. 340 del 30/12/2009, della Corte Costituzionale, per cui chiede al C.C. di volerlo approvare, tenendo conto che l'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta:

a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile
b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni
c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto
d) gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.

contro l'iscrizione del bene nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;

Ultimata la relazione, il Sindaco-Presidente invita il consiglio a determinarsi nel merito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco-Presidente;

Visto l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 per come convertita nella legge 6/08/2008, n. 133;

Visto il Regolamento disciplinante le alienazioni del Patrimonio Immobiliare del Comune di Mammola, approvato con deliberazione di C.C. n. 6 del 30/04/2009;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area 3^ Gestione del Territorio espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 ;

Con voti favorevoli 8, 0 contrari 0, astenuti 0, espressi dai n. 8 presenti e votanti;

D E L I B E R A

1) Di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni Comunali, allegato alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale.

2) di dare atto che l'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta:

a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile
b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni
c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto
d) gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.

3) contro l'iscrizione del bene nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

4) Di dare atto che il Piano sub 1) costituisce allegato al bilancio dell'esercizio 2019.

COMUNE DI MAMMOLA – CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI COMUNALI

ANNO 2019

AVVISO

E' pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente il Piano delle alienazioni, permuta e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, adottato con delibera di C.C. n. 30 del 28-11-18 e che sarà oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale in attuazione dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008 convertito in legge n. 133 del 6.08.2008. il piano comprende i seguenti immobili:

N.D.	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	attuale destinazione urbanistica	utilizzo attuale	Fg	p.lla	superficie (mq)	Rendita Catastale	intervento previsto	Conformità urbanistica	note
1	Fabbricato ex villaggio "Unrrà" sito in loc. Limina in agro del Comune di Mammola	zona "E" Agricola	non utilizzato	11	229 sub 1	77	€ 169,41	alienazione	si	L'immobile risulta censito in Catasto urbano al foglio di mappa n. 11 p.la 229 sub 1 cat. A/3.
2	Fabbricato ex villaggio "Unrrà" sito in loc. Limina in agro del Comune di Mammola	zona "E" Agricola	non utilizzato	11	229 sub 2	76	€ 0,00	alienazione	si	L'immobile risulta censito in Catasto urbano al foglio di mappa n. 11 p.la 229 sub 2 cat. F/2 - Unità collabente
3	Fabbricato ex villaggio "Unrrà" sito in loc. Limina in agro del Comune di Mammola	zona "E" Agricola	non utilizzato	11	229 sub 3	84	€ 0,00	alienazione	si	L'immobile risulta censito in Catasto urbano al foglio di mappa n. 11 p.la 229 sub 3 cat. F/2 - Unità collabente
4	Fabbricato ex villaggio "Unrrà" sito in loc. Limina in agro del Comune di Mammola	zona "E" Agricola	non utilizzato	11	229 sub 4	84	€ 0,00	alienazione	si	L'immobile risulta censito in Catasto urbano al foglio di mappa n. 11 p.la 229 sub 4 cat. F/2 - Unità collabente
5	Fabbricato ex villaggio "Unrrà" sito in loc. Limina in agro del Comune di Mammola	zona "E" Agricola	non utilizzato	11	230 Sub 1	77	€ 94,00	alienazione	si	L'immobile risulta censito in Catasto urbano al foglio di mappa n. 11 p.la 230 sub 1 cat. A/4 Abitazione di tipo popolare
6	Fabbricato ex villaggio "Unrrà" sito in loc. Limina in agro del Comune di Mammola	zona "E" Agricola	non utilizzato	11	230 Sub 2	76	€ 94,00	alienazione	si	L'immobile risulta censito in Catasto urbano al foglio di mappa n. 11 p.la 230 sub 2 cat. A/4 Abitazione di tipo popolare
7	Fabbricato ex villaggio "Unrrà" sito in loc. Limina in agro del Comune di Mammola	zona "E" Agricola	non utilizzato	11	230 Sub 3	84	€ 94,00	alienazione	si	L'immobile risulta censito in Catasto urbano al foglio di mappa n. 11 p.la 230 sub 3 cat. A/4 Abitazione di tipo popolare

8	Fabbricato ex villaggio "Unrrà" sito in loc. Limina in agro del Comune di Mammola	zona "E" Agricola	non utilizzato	11	230 Sub 4	84 circa	€ 94,00	alienazione	si	L'immobile risulta censito in Catasto urbano al foglio di mappa n. 11 p.la 230 sub 4 cat. A/4 Abitazione di tipo popolare
9	Fabbricato ex villaggio "Unrrà" sito in loc. Limina in agro del Comune di Mammola	zona "E" Agricola	non utilizzato	11	232 Sub 1	77	€ 0,00	alienazione	si	L'immobile risulta censito in Catasto urbano al foglio di mappa n. 11 p.la 232 sub 1 cat. Cat. F/2 - Unità collabente
10	Fabbricato ex villaggio "Unrrà" sito in loc. Limina in agro del Comune di Mammola	zona "E" Agricola	non utilizzato	11	232 Sub 2	76	€ 0,00	alienazione	si	L'immobile risulta censito in Catasto urbano al foglio di mappa n. 11 p.la 232 sub 2 cat. Cat. F/2 - Unità collabente
11	Fabbricato ex villaggio "Unrrà" sito in loc. Limina in agro del Comune di Mammola	zona "E" Agricola	non utilizzato	11	232 Sub 3	84	€ 0,00	alienazione	si	L'immobile risulta censito in Catasto urbano al foglio di mappa n. 11 p.la 232 sub 3 cat. Cat. F/2 - Unità collabente
12	Fabbricato ex villaggio "Unrrà" sito in loc. Limina in agro del Comune di Mammola	zona "E" Agricola	non utilizzato	11	232 Sub 4	84	€ 196,41	alienazione	si	L'immobile risulta censito in Catasto urbano al foglio di mappa n. 11 p.la 232 sub 4 Cat. A/3 Abitazione di tipo economico
13	Fabbricato ex villaggio "Unrrà" sito in loc. Limina in agro del Comune di Mammola	zona "E" Agricola	non utilizzato	11	236 Sub 1	77	€ 94,00	alienazione	si	L'immobile risulta censito in Catasto urbano al foglio di mappa n. 11 p.la 236 sub 1 Cat. A/4 Abitazione di tipo popolare
14	Fabbricato ex villaggio "Unrrà" sito in loc. Limina in agro del Comune di Mammola	zona "E" Agricola	non utilizzato	11	236 Sub 2	76	€ 94,00	alienazione	si	L'immobile risulta censito in Catasto urbano al foglio di mappa n. 11 p.la 236 sub 2 Cat. A/4 Abitazione di tipo popolare
15	Fabbricato ex villaggio "Unrrà" sito in loc. Limina in agro del Comune di Mammola	zona "E" Agricola	non utilizzato	11	236 Sub 3	84	€ 94,00	alienazione	si	L'immobile risulta censito in Catasto urbano al foglio di mappa n. 11 p.la 236 sub 3 Cat. A/4 Abitazione di tipo popolare
16	Fabbricato ex villaggio "Unrrà" sito in loc. Limina in agro del Comune di Mammola	zona "E" Agricola	non utilizzato	11	236 Sub 4	84	€ 94,00	alienazione	si	L'immobile risulta censito in Catasto urbano al foglio di mappa n. 11 p.la 236 sub 4 Cat. A/4 Abitazione di tipo popolare
17	Fabbricato ex villaggio "Unrrà" sito in loc. Limina in agro del Comune di Mammola	zona "E" Agricola	non utilizzato	11	233 Sub 1	77	€ 94,00	alienazione	si	L'immobile risulta censito in Catasto urbano al foglio di mappa n. 11 p.la 233 sub 1 Cat. A/4 Abitazione di tipo popolare
18	Fabbricato ex villaggio "Unrrà" sito in loc. Limina in agro del Comune di Mammola	zona "E" Agricola	non utilizzato	11	233 Sub 2	76	€ 94,00	alienazione	si	L'immobile risulta censito in Catasto urbano al foglio di mappa n. 11 p.la 233 sub 2 Cat. A/4 Abitazione di tipo popolare

19	Fabbricato ex villaggio "Unrrà" sito in loc. Limina in agro del Comune di Mammola	zona "E" Agricola	non utilizzato	11	233 Sub 3	84	€ 94,00	alienazione	si	L'immobile risulta censito in Catasto urbano al foglio di mappa n. 11 p.la 233 sub 3 Cat. A/4 Abitazione di tipo popolare
20	Fabbricato ex villaggio "Unrrà" sito in loc. Limina in agro del Comune di Mammola	zona "E" Agricola	non utilizzato	11	233 Sub 4	84	€ 94,00	alienazione	si	L'immobile risulta censito in Catasto urbano al foglio di mappa n. 11 p.la 233 sub 4 Cat. A/4 Abitazione di tipo popolare
21	Fabbricato ex villaggio "Unrrà" sito in loc. Limina in agro del Comune di Mammola	zona "E" Agricola	non utilizzato	11	238 Sub 1	77	€ 94,00	alienazione	si	L'immobile risulta censito in Catasto urbano al foglio di mappa n. 11 p.la 238 sub 1 Cat. A/4 Abitazione di tipo popolare
22	Fabbricato ex villaggio "Unrrà" sito in loc. Limina in agro del Comune di Mammola	zona "E" Agricola	non utilizzato	11	238 Sub 2	76	€ 94,00	alienazione	si	L'immobile risulta censito in Catasto urbano al foglio di mappa n. 11 p.la 238 sub 2 Cat. A/4 Abitazione di tipo popolare
23	Fabbricato ex villaggio "Unrrà" sito in loc. Limina in agro del Comune di Mammola	zona "E" Agricola	non utilizzato	11	238 Sub 3	84	€ 94,00	alienazione	si	L'immobile risulta censito in Catasto urbano al foglio di mappa n. 11 p.la 238 sub 3 Cat. A/4 Abitazione di tipo popolare
24	Fabbricato ex villaggio "Unrrà" sito in loc. Limina in agro del Comune di Mammola	zona "E" Agricola	non utilizzato	11	238 Sub 4	84	€ 94,00	alienazione	si	L'immobile risulta censito in Catasto urbano al foglio di mappa n. 11 p.la 238 sub 4 Cat. A/4 Abitazione di tipo popolare
25	Fabbricato ex villaggio "Unrrà" sito in loc. Limina in agro del Comune di Mammola	zona "E" Agricola	non utilizzato	11	239 Sub 1	77	€ 94,00	alienazione	si	L'immobile risulta censito in Catasto urbano al foglio di mappa n. 11 p.la 239 sub 1 Cat. A/4 Abitazione di tipo popolare
26	Fabbricato ex villaggio "Unrrà" sito in loc. Limina in agro del Comune di Mammola	zona "E" Agricola	non utilizzato	11	239 Sub 2	76	€ 94,00	alienazione	si	L'immobile risulta censito in Catasto urbano al foglio di mappa n. 11 p.la 239 sub 2 Cat. A/4 Abitazione di tipo popolare
27	Fabbricato ex villaggio "Unrrà" sito in loc. Limina in agro del Comune di Mammola	zona "E" Agricola	non utilizzato	11	239 Sub 3	84	€ 94,00	alienazione	si	L'immobile risulta censito in Catasto urbano al foglio di mappa n. 11 p.la 239 sub 3 Cat. A/4 Abitazione di tipo popolare
28	Fabbricato ex villaggio "Unrrà" sito in loc. Limina in agro del Comune di Mammola	zona "E" Agricola	non utilizzato	11	239 Sub 4	84	€ 94,00	alienazione	si	L'immobile risulta censito in Catasto urbano al foglio di mappa n. 11 p.la 239 sub 4 Cat. A/4 Abitazione di tipo popolare

29	Ex Edificio scolastico sito in contrada Gianferrante in agro del Comune di Mammola	Zona "E" Agricola	Non utilizzato	-	-	-	-	valorizzazione	Si	Trattasi di un ex edificio scolastico, da anni non utilizzato (da censire in catasto).
30	Edificio comunale ex sede comunità montana Via Stazione	Zona "AAS"	Non utilizzato	-	-	-	-	valorizzazione	si	(Immobile da censire in catasto).
31	Locali ex mattatoio adibiti a deposito		Utilizzato a deposito beni - attrezzi e mezzi	-	-	-	-	Valorizzazione	Si	Trattasi di un edificio ex mattatoio utilizzato come deposito comunale per i servizi manutentivi
L'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta:										
a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile										
b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni										
c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto										
d) gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.										
Ricorso										
contro l'iscrizione del bene nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune										
informazioni										
ulteriori informazioni possono essere richieste direttamente all'Ufficio Tecnico del Comune										

Mammola lì 22.11.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

(arch. Rocco CRISARA')





COMUNE DI MAMMOLA

89045 – Provincia di Reggio Calabria

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: Approvazione Piano di Valorizzazioni e Alienazioni del Patrimonio dell'Ente.

Il Sottoscritto Responsabile del Servizio, sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Mammola li 21/11/2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
(F.to Arch. Rocco Crisarà)**

Letto, approvato e sottoscritto
Il Sindaco Presidente
Fto Arch. Stefano Filippo Raschellà

Il Segretario Generale
Fto Dr.ssa Caterina Giroladini

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il **03 DIC. 2018** (prot. n. **7688**) e vi rimarrà per 15 giorni.

Data: **03 DIC. 2018**

Il Responsabile
Fto Sig. Sità Francesco

Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il **03 DIC. 2018** e per 15 giorni consecutivi.

Data: **03 DIC. 2018**

Il Segretario Generale
Fto Dr.ssa Caterina Giroladini

Non sottoposta a controllo

(D.L.vo n° 267/2000) e Legge Costituzionale 18/10/2001 n. 3

- **ai sensi dell'art.134 comma 4;**
(perché dichiarata immediatamente eseguibile)
- ai sensi dell'art.134 comma 3;
(perché decorsi 10 gg. dalla pubblicazione)

Data: _____

Il Segretario Generale
Fto Dr.ssa Caterina Giroladini

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Mammola li, 2018

03 DIC. 2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Giroladini Caterina



Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il _____ e per quindici giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Data: _____

Il Segretario Generale
Fto Dr.ssa Caterina Giroladini