

COMUNE DI MAMMOLA ( PROV. REGGIO CALABRIA )
21.11.18 007368 -
UFFICIO PROTOCOLLO

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI  
Sezione distaccata di Siderno

Ricorso per riconoscimento di proprietà

— STUDIO LEGALE —  
AVV. GIUSEPPE TRICHILO  
Via. Gf Battisti 86 - Tel. (0964) 388071  
89048 SIDERNO (RC)  
Cód. Fisc. TRC GPP 52P17 I725G  
P. IVA 00745320804  
TRIBUNALE DI LOCRI  
SEZIONE DISTACCATA DI SIDERNO  
DEPOSITATO AT REGISTRO  
22 APR. 2013  
IL CANCELLIERE  
Roberto Cavallaro

Nell'interesse della sig. ra Romeo Concetta, nata a Mammola (rc), il 16-01-1962 (C.f.:RMOCT62A56 E873C ) ed ivi residente alla C. da Cannazzi, 1, rappresentata e difesa, giusta procura in calce del presente atto, dall'avv. Giuseppe Trichilo (P.I. :00745320804—C.F.:TRCGPP52P17I725G—Pec.: [giuseppe.trichilo@avvocatilocri.legalmail.it](mailto:giuseppe.trichilo@avvocatilocri.legalmail.it) ), ed elettivamente domiciliata presso e nello studio del sottoscritto, sito in Siderno (rc), alla via C. re Battisti,nr. 114, il quale dichiara altresì di voler ricevere gli avvisi e le comunicazioni, di cui agli artt. 133 co.3, 134 co.3 e 176 co.2 c.p.c., al numero di telefax ( 0964 / 388071) e/o alla seguente e.mail: [trichilo.giuseppe@libero.it](mailto:trichilo.giuseppe@libero.it).

Premesso:

che, la ricorrente da oltre venti anni, si trova nel pieno, pubblico, pacifico ed ininterrotto possesso dei beni immobili, situati nel comune di Mammola (rc) e individuati nel catasto del suddetto comune per come segue:

fabbricato, al foglio 45, particella 563 sub. 1, alla c. da Cannazzi snc, piano T, e terreni, al foglio 45, particella 570 AA dell'estensione di 16are e 40ca, foglio 45, particella 570 AB, dell'estensione di 04 are e 25ca, nonché terreno al foglio 45, particella 571, dell'estensione di 03ca., tutti catastalmente intestati ai sigg. ri: Petrolo Giuseppa, nata a Locri, il 12-03-1959, alla ricorrente Romeo Concetta, nata a Mammola, il 16-01-1962, Romeo Gabriella, nata a Cinquefrondi, il 16-03-1988, Romeo Giuseppe, nato a Cinquefrondi, il 01-07-1986, Romeo Rosalia, nata a Mammola, il 25-05-1965, Romeo Vincenzo, nato a Mammola, il 13-01-1948 e alla sig. ra Vitellini Montagnina, nata a Polistena, il 03-07-1931;

Tali intestazioni catastali sono puramente formali, in quanto detti soggetti non solo non hanno posseduto i beni indicati, ma sostanzialmente, non sono mai stati titolari di alcun diritto esclusivo sugli stessi.

Viceversa, il possesso della ricorrente non è mai stato contestato da nessuno in alcun modo.

Difatti, la ricorrente ha posseduto, in via esclusiva, animo domini, gli immobili sopra indicati, in ma

Stampa illeggibile

niera pubblica, pacifica ed ininterrottamente, da oltre venti anni, esercitandovi un diritto corrispon  
dente a quello del proprietario, corpus et animus, mai da nessuno messo in discussione, apportan  
dovi delle migliorie.

Dall'immissione in possesso a tutt'oggi, non sono mai state trascritte contro la ricorrente domande  
giudiziali dirette a rivendicare la proprietà e altri diritti reali sui beni medesimi.

Pertanto, la ricorrente ha diritto di vedersi regolarizzare il proprio diritto di proprietà, ai sensi della  
legge nr. 346/1976.

Tanto premesso e ritenuto si,

chiede

che il Tribunale adito, nella persona del G.U. Voglia dichiarare con proprio decreto, eseguiti gli adem  
pimenti disposti e sulla base della documentazione allegata, la piena ed esclusiva proprietà dei beni  
immobili descritti in premessa, così come sopra individuati, in capo alla sig. ra Romeo Concetta, so  
pra generalizzata, per maturata ed intervenuta usucapione.

Ai sensi dell'art. 3, secondo comma della legge sopra citata, si avverte chiunque abbia interesse che,  
avverso la presente istanza, è ammessa opposizione entro novanta giorni dalla scadenza del termi  
ne delle affissioni agli albi.

Si producono: certificazione catastale ed anagrafica.

Ai sensi dell'art. 9 della legge 488/1999 e successive modifiche ed integrazioni, si dichiara che il va  
lore della presente controversia è di €. 1.000,00.

Siderno, li 10-04-2013

(avv. Giuseppe Trichilo)



**Mandato:**

Avv. Giuseppe Trichilo, Vi nomino per mio procuratore e difensore, per rappresentarmi e difendermi nel processo a margine, in ogni fase, stato e grado, con ogni più ampio potere e facoltà ivi compresa la facoltà di eseguire, transigere, quietanzare, incassare, proporre domande riconvenzionali, chiamare terzi in garanzia e proporre riassunzioni, porre istanze di fallimento. Dichiaro di avere ricevuto l'informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96 e successive modificazioni, ed espressamente Vi autorizzo al trattamento ed alla diffusione dei miei dati personali e sensibili. Dichiaro, inoltre, di essere stato informato, ai sensi dell'art. 4, 3° comma del D.Lgs nr. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto. Eleggo domicilio presso il Vostro studio, sito in Siderno, alla via C. re Battisti, 114. Vi autorizzo, altresì a delegare e rappresentarmi con altri avvocati.

Siderno, li 10-04-2013

*Romano Bricetto*

Vera ed autentica

(avv. Giuseppe Trichilo)

*Giuseppe Trichilo*

Depositato in cancelleria oggi.....

(il cancelliere)



TRIBUNALE DI LOCRI

Sezione Civile

Proc. N. 100366/2013 R.G.A.C.C.

Il giudice

Letto il ricorso proposto, ai sensi della legge 10 maggio 1976 n. 346, da ROSE CONGETTA (RROCC162A56E873C) rappresentata e difesa, in forza di procura a margine del ricorso, dall'avv. Giuseppe Trichilo, ed elettivamente domiciliata presso il suo studio in Siderno;

vista la documentazione prodotta;

vista la legge 10 maggio 1976 n. 346;

DISPONE

l'affissione del ricorso e del presente decreto per la durata di giorni novanta negli albi di questo Tribunale e del Comune di Mammola;

la notifica del ricorso e del presente decreto a coloro che nei registri immobiliari figurino come titolari di diritti reali sugli immobili in questione ed a coloro che nel ventennio antecedente alla presentazione dell'istanza abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi;

AVVISA

che nel termine di giorni novanta dalla scadenza del termine di affissione o dalla data di notifica di cui sopra è ammessa opposizione da parte di chiunque vi abbia interesse.

Locri, 24 ottobre 2018

Il G.O.T.  
dott.ssa Elena Bova

TRIBUNALE DI LOCRI  
DEPOSITATO IN CANCELLERIA  
OGGI 24/10/2018  
IL CANCELLIERE B3  
Autentico Maria Teresa  
A. Scelvano

Il sottoscritto Avv Giuseppe Trichilo attesta, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 16 decies e 16 undecies, comma 3 del D.L. 179/2012, convertito dalla L. 221/2012, che la presente copia, composta da 5 fogli, esclusa la presente attestazione, contenente:

- copia del Ricorso Introduttivo
- copia del Decreto emesso dal Tribunale di Locri, nell' ambito del procedimento R.G. nr. 100366/2013

è conforme al documento dal quale è stata estratta.

Siderno, 29/10/2018

Avv Giuseppe Trichilo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Trichilo', written over the typed name 'Avv Giuseppe Trichilo'.

