

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

Sezione distaccata di Siderno

Ricorso per riconoscimento di proprietà



Nell'interesse del sig. Romeo Vincenzo, nato a Mammola (rc), il 13-01-1948 (C.F.: RMO VCN 48A13 E873D) e residente alla via Leoncavallo, 51, di San Ferdinando, rappresentato e difeso, giusta procura in calce del presente atto, dall'avv. Giuseppe Trichilo (P.I. :00745320804-C.F.:TRCGPP52P17I725G Pec.: [giuseppe.trichilo@avvocatilocri.legalmail.it](mailto:giuseppe.trichilo@avvocatilocri.legalmail.it)), ed elettivamente domiciliato presso e nello studio del sottoscritto, sito in Siderno (rc), alla via C. re Battisti, nr. 114, il quale dichiara altresì di voler ricevere gli avvisi e le comunicazioni, di cui agli artt. 133 co.3, 134 co.3 e 176 co.2 c.p.c., al numero di telefax (0964/388071)e/o alla seguente e.mail: [trichilo.giuseppe@libero.it](mailto:trichilo.giuseppe@libero.it).

Premesso:

che, il ricorrente da oltre venti anni, si trova nel pieno, pubblico, pacifico ed ininterrotto possesso dei beni immobili, situati nel comune di Mammola (rc) e individuati nel catasto del suddetto comune per come segue:

fabbricato, al foglio 45, particella 564 sub. 6, alla c. da Cannazzi, piano primo, e terreni, al foglio 45, particella 573 AA della estensione di 12ca, foglio 45, particella 573 AB, dell'estensione di 73are e ca. 00, tutti catastalmente intestati ai sigg: Petrolo Giuseppa, nata a Locri, il 12-03-1959, Romeo Conchetta, nata a Mammola, il 16-01-1962, Romeo Gabriella, nata a Cinquefrondi, il 16-03-1988, Romeo Giuseppe, nato a Cinquefrondi, il 01-07-1986, Romeo Rosalia, nata a Mammola, il 25-05-1965, al ri

corrente Romeo Vincenzo, nato a Mammola, il 13-01-1948 e alla sig. ra Vitellini Montagnina, nata a Polistena, il 03-07-1931;

Tali intestazioni catastali sono puramente formali, in quanto detti soggetti non solo non hanno posseduto i beni indicati, ma sostanzialmente, non sono mai stati titolari di alcun diritto esclusivo sugli stessi.

Viceversa, il possesso del ricorrente non è mai stato contestato da nessuno in alcun modo.

Difatti, il ricorrente ha posseduto, in via esclusiva, animo domini, gli immobili sopra indicati, in ma

niera pubblica, pacifica ed ininterrottamente, da oltre venti anni, esercitandovi un diritto corrispondente a quello del proprietario, corpus et animus, mai da nessuno messo in discussione, apportandovi delle migliorie.

Dall'immissione in possesso a tutt'oggi, non sono mai state trascritte contro il ricorrente domande giudiziali dirette a rivendicare la proprietà e altri diritti reali sui beni medesimi.

Pertanto, il ricorrente ha diritto di vedersi regolarizzare il proprio diritto di proprietà, ai sensi della legge nr. 346/1976.

Tanto premesso e ritenuto si,

chiede

che il Tribunale adito, nella persona del G.U. Voglia dichiarare con proprio decreto, eseguiti gli adempimenti disposti e sulla base della documentazione allegata, la piena ed esclusiva proprietà dei beni immobili descritti in premessa, così come sopra individuati, in capo al sig. Romeo Vincenzo, sopra generalizzato, per maturata ed intervenuta usucapione.

Ai sensi dell'art. 3, secondo comma della legge sopra citata, si avverte chiunque abbia interesse che, avverso la presente istanza, è ammessa opposizione entro novanta giorni dalla scadenza del termine delle affissioni agli albi.

Si producono: certificazione catastale ed anagrafica.

Ai sensi dell'art. 9 della legge 488/1999 e successive modifiche ed integrazioni, si dichiara che il valore della presente controversia è di €. 1.000,00.

Siderno, li 10-04-2013

(avv. Giuseppe Trichilo)  

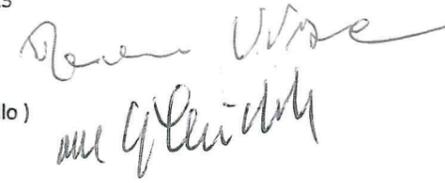

**Mandato:**

Avv. Giuseppe Trichilo,Vi nomino per mio procuratore e difensore,per rappresentarmi e difendermi nel processo a margine, in ogni fase,stato e grado,con ogni più ampio potere e facoltà ivi compresa la facoltà di eseguire, transigere, quietanzare, incassare, proporre domande riconvenzionali, chiamare terzi in garanzia e proporre riassunzioni, porre istanze di fallimento. Dichiaro di avere ricevuto l'informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96 e successive modificazioni, ed espressamente Vi autorizzo al trattamento ed alla diffusione dei miei dati personali e sensibili. Dichiaro, inoltre, di essere stato informato, ai sensi dell'art. 4, 3° comma del D.Lgs nr. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto. Eleggo domicilio presso il Vostro studio, sito in Siderno, alla via C.re Battisti, 114. Vi autorizzo, altresì a delegare e rappresentarmi con altri avvocati.

Siderno, li 10-04-2013

Vera ed autentica

(avv. Giuseppe Trichilo )



Depositato in cancelleria oggi.....

(il cancelliere )



TRIBUNALE DI LOCRI

Sezione Civile

Proc. N. 100384/2013 R.G.A.C.C.

Il giudice

Letto il ricorso proposto, ai sensi della legge 10 maggio 1976 n. 346, da ROKHO VINCENTO (PROV. CN 48A132873D) rappresentato e difeso, in forza di procura a margine del ricorso, dall'avv. Giuseppe Trichilo, ed elettivamente domiciliato presso il suo studio in Siderno;

vista la documentazione prodotta;

vista la legge 10 maggio 1976 n. 346;

DISPONE

l'affissione del ricorso e del presente decreto per la durata di giorni novanta negli albi di questo Tribunale e del Comune di Mammola;

la notifica del ricorso e del presente decreto a coloro che nei registri immobiliari figurino come titolari di diritti reali sugli immobili in questione ed a coloro che nel ventennio antecedente alla presentazione dell'istanza abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi;

AVVISA

che nel termine di giorni novanta dalla scadenza del termine di affissione o dalla data di notifica di cui sopra è ammessa opposizione da parte di chiunque vi abbia interesse.

Locri, 24 ottobre 2018

Il G.O.T.  
dott.ssa Elena Bova

TRIBUNALE DI LOCRI  
DEPOSITATO IN CANCELLERIA  
OGGI 24/10/2018  
IL CANCELLIERE B3  
Autelitano Maria Teresa  
*Autelitano*

Il sottoscritto Avv Giuseppe Trichilo attesta, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 16 decies e 16 undecies, comma 3 del D.L. 179/2012, convertito dalla L. 221/2012, che la presente copia, composta da 5 fogli, esclusa la presente attestazione, contenente:

- copia del Ricorso Introduttivo
- copia del Decreto emesso dal Tribunale di Locri, nell' ambito del procedimento R.G. nr. 100384/2013

è conforme al documento dal quale è stata estratta.

Siderno, 29/10/2018

Avv Giuseppe Trichilo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giuseppe Trichilo', written in a cursive style.

6842

Mandato n. 11-11-18

ISTANTE COME IN ATTI  
Io sottoscritto UFFICIALE GIUDIZIARIO B3 addetto al  
Tribunale di Locri,  
dichiaro  
di aver notificato copia conforme dell'atto che precede 90%

Cron. € \_\_\_\_\_  
Diritti € \_\_\_\_\_  
Trasferita € \_\_\_\_\_  
Totale € \_\_\_\_\_  
Trasferita € \_\_\_\_\_  
Sp. Post. € \_\_\_\_\_  
TOTALE € \_\_\_\_\_

Carriera di Locride  
Affidatario Alberto...

Consegnandolo  Inviandolo

Carri alla Fm Colle  
Roselle e...

L'UFFICIALE GIUDIZIARIO  
Tribunale di Locri  
(Silvana Nizza)

L'UFFICIALE GIUDIZIARIO  
E 6 NOV. 2018