

COPA

ORIG.

**RICORSO PER USUCAPIONE SPECIALE**  
(di cui all'art. 1159bis c.c. e L. n. 346/1976)

Nell'interesse della Sig.ra, **CONDARILI MARIA ASSUNTA** nata a Mammola il 26.10.1939, c.f. CNDMSS39R66E873T e residente in Genova alla Via Giovanni Pascoli n. 6 int. 21, rappresentata e difesa dall'Avv. Francesca Dieni del Foro di Locri, c.f. DNIFNC76P43F112K in virtù di procura in calce al presente atto, con elezione di domicilio presso il suo Studio Legale sito in Brancaleone Via Rasole n. 15.

Il procuratore dichiara di voler ricevere le comunicazioni per mezzo fax al n. 0964/081031 e/o all'indirizzo di posta certificata: francesca.dieni@avvocatirc.legalmail.it.

-ricorrente-

**PREMESSO**

- che la ricorrente, in via esclusiva, ha pacificamente, ininterrottamente e pubblicamente posseduto, *animo domini*, da tempo immemore e comunque da oltre vent'anni, il fondo agricolo sito nel Comune di Mammola appresso riportato, esercitando una signoria assoluta a cui deve aggiungersi il possesso (qualificato anche se non registrato), in buona fede ed ininterrotto anche dei propri predecessori;

- che l'immobile è individuato nel NCT del Comune di Mammola ed in particolare riguarda:

1) **p.lla 186** Foglio di mappa n. 55 del NCT Comune di Mammola in località "Piani di Canolo", classificato come "seminativo" della superficie di circa mq 5.860 (reddito dominicale € 18,16). **(All.1)**;

- che la p.lla 186 Foglio di Mappa n. 55 del Comune di Mammola è catastalmente intestata a: Velone Caterina fu Filippo, nata a Gioiosa Jonica il 4.4.1907 (oggi deceduta) ed all'unico figlio Macrì Cesare fu Filippo, nato a Gioiosa Jonica il 27.01.1940, con ultima residenza nella Repubblica Italiana in Gioiosa Jonica in Vico Calatafimi n. 9 ed entrambi emigrati dal 13.3.1962 negli Stati Uniti d'America in luogo ed indirizzo sconosciuti. **(All.2)**;

- che il possesso da parte della Sig.ra Condarili M. Assunta è stato continuo, pacifico ed ininterrotto senza che gli intestatari catastali abbiano mai contestato alcunché o posseduto effettivamente gli immobili; tra l'altro, non risulta avvenuta, negli anni, alcuna voltura catastale per il tramite della dichiarazione di successione o altre attività;

- che l'immobile risulta confinante ad altri appezzamenti di terreno di proprietà della Sig.ra Condarili Maria Assunta ed in particolare alle p.lle nn. 217, 219 e 220 (ex p.lle 179 e 176) del Foglio di mappa n. 55 del Comune di Mammola località "Piani di Canolo" nelle quali insiste un fabbricato rurale, tutte destinate alla medesima attività. **(All.3)**;

- che il terreno è adibito, in particolare, all'attività agricola e pastorale e la ricorrente, da allora fino ad oggi e prima di lei i suoi predecessori, lo ha sempre curato e, attualmente, provvede indiscutibilmente alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, sostenendone tutte le relative spese e facendo propri

i frutti. In particolare, la ricorrente da tantissimi anni e comunque da oltre un ventennio, si prende cura dell'immobile procedendo all'aratura sistematica ed alla semina ed al foraggio adatta alla tipologia di terreno prevalentemente ad uso pascolo nonché alla pulizia dello stesso;

- che, ancora, nell'anno 2008 la ricorrente, con l'ausilio di un tecnico fiduciario, procedeva, senza alcuna altrui contestazione, al confinamento integrale di tutti i fondi posseduti, apponendo, anche i paletti di confine; **(All.4)**;

- che dai registri immobiliari non risultano, dal 1949 ad oggi, trascrizioni di domande, contro la ricorrente o i danti causa, dirette a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sul terreno *de quo*, giusta ispezione ipotecaria del 4 maggio 2018. **(All.5)**;

- che la ricorrente ha attuale interesse a veder riconosciuto il proprio diritto di proprietà a mente dell'art. 1159 bis c.c., così come introdotto dalla L. 346 del 10 maggio 1976, avendo posseduto pubblicamente, pacificamente, ininterrottamente ed in via esclusiva *animo domini* l'immobile sopra indicato, esercitando ogni attività e diritto corrispondente a quello di proprietà.

- che l'immobile è qualificato quale "montano" in quanto situato all'interno del Comune di Mammola quale territorio incluso, dalla normativa in materia, tra quelli "montani".

\*\*\*\*

Tutto ciò premesso ed esposto, la ricorrente Sig.ra Condarili Maria Assunta, *ut supra* rappresentata e difesa, in virtù dell'art. 1159 bis c.c. e della L. n. 346/1976,

#### **CHIEDE**

che il Tribunale di Locri, in persona del Giudice designato, voglia disporre tutti gli adempimenti previsti dalla citata normativa, con autorizzazione, nel caso, alla notifica nei confronti degli intestatari catastali con deposito presso la Casa Comunale dell'ultima residenza conosciuta e conoscibile ex art. 143 c.p.c. e conseguentemente, espletati gli stessi, voglia con Decreto

#### **DICHIARARE**

in favore della Sig.ra Condarili Maria Assunta nata a Mammola il 26.10.1939, codice fiscale CNDMSS39R66E873T, il riconoscimento del diritto di proprietà per maturata ed intervenuta usucapione ultraventennale, della **p.lla 186** Foglio di mappa n. 55 del NCT Comune di Mammola in località "Piani di Canolo", classificato come "seminativo" della superficie di circa mq 5.860 (reddito dominicale € 18,16).

\*\*\*\*

Ai sensi dell'art. 3, comma 2, L.346/1976, si avverte che chiunque abbia interesse, può presentare opposizione al presente atto, entro giorni novanta dalla scadenza del termine delle affissioni agli albi.

In caso di opposizione, si indicano, fin da ora, come testi da escutere, i sigg.ri: Alberti Maria Giovanna, geom. Laezza Pasquale, Gambel Alessandra, al fine di provare la circostanza che il possesso esclusivo della sig.ra Condarili Maria Assunta sui fondi di cui sopra, dura pacificamente ed ininterrottaemnte da oltre ventanni.

Con riserva di integrazione della lista testimoniale e della documentazione entro i termini di rito e con vittoria di spese e competenze di giudizio.

Si allega:

- 1) copia visura catastale p.lla 186 foglio di mappa n. 55 Comune di Mammola;
- 2) copia certificato rilasciato dal Comune di Mammola Servizi Demografici- affari produttivi il 8.7.2008;
- 3) visura catastale particelle contigue n. 217,219 e 220 intestate alla sig.ra Condarili Maria Assunta;
- 4) copia perizia tecnica per la verifica delle particelle ed il posizionamento dei confini del 2.7.2008.
- 5) certificati rilasciati dalla consrvatoria del Registri Immobiliari il 4 maggio 2018;
- 6) copia autodichiarazioni sostitutive dell'atto notorio autenticate.

Si dichiara che il valore della causa è pari ad € 3.632,00, pertanto il contributo unificato corrisponde ad € 98,00 oltre diritti.

Locri, li 17.7.2018

Avv. *Francesca Dieni*  
*in Locri*



Informato ai sensi dell'art. 4, 3° comma, D.Lgs. n. 28/2010 e succ. modif. della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto come da separato atto, io sottoscritto CONDARILI MARIA ASSUNTA c.f. CNDMSS39R66E873T, nomino a rappresentarmi e difendermi nel giudizio contro MACRì CESARE + ALTRI avente ad oggetto USUCAPIONE SPECIALE EX ART. 1159 c.c., in ogni suo stato e grado anche d'appello, sia di merito che cautelare ed in fase di opposizione e di esecuzione, l'avv. Francesca Dieni del Foro di Locri, conferendoLe ogni più ampio potere e facoltà così per come previsto dalla legge, ivi compreso quello di conciliare, transigere, incassare somme e rilasciare quietanze, chiamare in causa terzi, intervenire in altri procedimenti di cognizione ed esecuzione, accettare la rinuncia e rinunciare agli atti, proporre querela di falso, presentare domande in via riconvenzionale, sottoscrivere il presente atto e tutti gli altri occorrendi ivi compreso atto di precetto, delegare altri difensori e nominare suoi sostituti processuali nonché eleggere altra domiciliatazione.

Ritengo il Suo operato per rato e fermo senza bisogno di ulteriore ratifica.

Per le comunicazioni e notificazioni, indico l'indirizzo di posta elettronica certificata: francesca.dieni@avvocatirc.legalmail.it

Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brancaleone (RC), via Rasole snc.

Ai sensi delle disposizioni di cui alla L. 675/96 e succ. modif., autorizzo il suddetto legale a trattare, comunicare e diffondere i dati relativi del sottoscritto per le finalità di cui al presente mandato.

*x Condarili Maria Assunta*

Vere ed autentiche

(avv. *Francesca Dieni*)

*Francesca Dieni*

R.G. n. 1241/2018



**TRIBUNALE DI LOCRI**  
**SEZIONE CIVILE**

Il Giudice

Letto il ricorso che precede,

Vista la L. 10/5/1976 n. 346 e successive modifiche,

Visto l'art. 1159 bis C.C.,

Accertata la propria competenza;

**ORDINA**

- l'affissione del su esteso ricorso all'Albo del Comune di Mammola ed all'Albo del Tribunale di Locri - per giorni 90 (novanta), nonché la pubblicazione per estratto, per una sola volta, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana da effettuarsi non oltre il 15° giorno dall'avvenuta affissione negli albi di cui sopra;

- che il ricorso stesso venga, altresì, notificato, a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile e a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione del ricorso, abbiano trascritto contro gli istanti e i loro danti causa domanda giudiziale non perentiva diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui beni dei quali viene richiesto il riconoscimento del diritto di proprietà;

**AVVERTE**

Chiunque abbia interesse della possibilità di presentare opposizione contro la richiesta di riconoscimento della proprietà entro 90 (novanta) giorni dalla scadenza del termine di affissione oppure dalla data di notifica;

**ONERA**

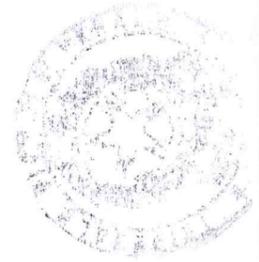
Parte ricorrente al deposito di copia integrale della certificazione ipocatastale relativa agli immobili oggetto di causa;

**MANDA**

alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Locri, 06/09/2018

Il Giudice  
dott.ssa Lilia Marra



TRIBUNALE DI LOCRI  
È copia conforme all'originale che si lascia a richiesta  
di Dr. F. Scarano  
per gli usi consentiti dalla legge  
Locri, il 08-11-2018

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dr.ssa Francesca SCARANO ZINC)



ATTO DI NOTIFICA

Data 21-11-18 in mano  
~~via SCA DIENI, BRACALEONE, VIA PASOLE 15~~

A richiesta di cui all'atto che precede, il Giudiziaro  
presso l'Ufficio Unico del Tribunale di Locri, per notificato  
copia del superiore atto di RICORSO PER USUCAZIONE SPECIALE

a COMUNE DI MAMMOLA (Alto Bunnoli)  
VIA DANTE ALIGHIERI, 10  
resident in 89045 - MAMMOLA - RC  
consegnando detta copia a mani

*e mi delle sig e colle  
fede alle al fedelle*

L'UFFICIALE GIUDIZIARIO  
Tribunale di Locri  
(Silvana Nizza)

7044  
Cron. N° Locri  
Diritti  
TOTALE €  
Trasferita € Sp. Post. €  
Totale €  
10% €  
Trasferita € Totale €  
Sp. Post. €  
TOTALE €  
Cron. N° Locri  
L'Ufficiale Giudiziario

2010

13 NOV. 2018