

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

Sezione distaccata di Siderno

Ricorso per riconoscimento di proprietà

COMUNE DI MAMMOLA ( PROV. REGGIO CALABRIA )
21.11.18 007372
UFFICIO PROTOCOLLO

dlp 21/11/18

Nell'interesse della sig. ra Romeo Rosalia, nata a Mammola (rc), il 25-05-1965 (C.f.: RMORSL65E65 E873A) ed ivi residente alla C. da Cannazzi, 1, rappresentata e difesa, giusta procura in calce del presente atto, dall'avv. Giuseppe Trichilo (P.I. :00745320804-C.F.:TRCGPP52P17I725G-Pec.: [giuseppe.trichilo@avvocatilocri.legalmail.it](mailto:giuseppe.trichilo@avvocatilocri.legalmail.it) ), ed elettivamente domiciliata presso e nello studio del sottoscritto, sito in Siderno (rc), alla via C. re Battisti, nr. 114, il quale dichiara altresì di voler ricevere gli avvisi e le comunicazioni, di cui agli artt. 133 co.3, 134 co.3 e 176 co.2 c.p.c., al numero di telefax ( 0964 / 388071) e/o alla seguente e.mail: [trichilo.giuseppe@libero.it](mailto:trichilo.giuseppe@libero.it).

Premesso:

che, la ricorrente da oltre venti anni, si trova nel pieno, pubblico, pacifico ed ininterrotto possesso dei beni immobili, situati nel comune di Mammola (rc) e individuati nel catasto del suddetto comune per come segue:

fabbricati, al foglio 45, particella 564 sub. 1, alla c. da Cannazzi, piano T, area urbana di mq. 410, foglio 45 particella 566, alla c. da Cannazzi, piano T, area urbana di mq. 120, foglio 45, particella 564 sub. 5, alla c. da Cannazzi piano T, locale deposito - e terreni, al foglio 45, particella 567 AA della estensione di 17are e 35ca, foglio 45, particella 567 AB, dell'estensione di 09are e 95ca, nonché terreno al foglio 45, particella 569, dell'estensione di 04 are e ca 50., tutti catastalmente intestati ai signori: Petrolo Giuseppa, nata a Locri, il 12-03-1959, Romeo Concetta, nata a Mammola, il 16-01-1962, Romeo Gabriella, nata a Cinquefrondi, il 16-03-1988, Romeo Giuseppe, nato a Cinquefrondi, il 01-07-1986, alla ricorrente Romeo Rosalia, nata a Mammola, il 25-05-1965, Romeo Vincenzo, nato a Mammola, il 13-01-1948 e alla sig. ra Vitellini Montagnina, nata a Polistena, il 03-07-1931;

Tali intestazioni catastali sono puramente formali, in quanto detti soggetti non solo non hanno posseduto i beni indicati, ma sostanzialmente, non sono mai stati titolari di alcun diritto esclusivo sugli stessi.

Viceversa, il possesso della ricorrente non è mai stato contestato da nessuno in alcun modo.



Difatti, la ricorrente ha posseduto, in via esclusiva, animo domini, gli immobili sopra indicati, in maniera pubblica, pacifica ed ininterrottamente, da oltre venti anni, esercitandovi un diritto corrispondente a quello del proprietario, corpus et animus, mai da nessuno messo in discussione, apportandovi delle migliorie.

Dall'immissione in possesso a tutt'oggi, non sono mai state trascritte contro la ricorrente domande giudiziali dirette a rivendicare la proprietà e altri diritti reali sui beni medesimi.

Pertanto, la ricorrente ha diritto di vedersi regolarizzare il proprio diritto di proprietà, ai sensi della legge nr. 346/1976.

Tanto premesso e ritenuto sì,

chiede

che il Tribunale adito, nella persona del G.U. Voglia dichiarare con proprio decreto, eseguiti gli adempimenti disposti e sulla base della documentazione allegata, la piena ed esclusiva proprietà dei beni immobili descritti in premessa, così come sopra individuati, in capo alla sig. ra Romeo Concetta, sopra generalizzata, per maturata ed intervenuta usucapione.

Ai sensi dell'art. 3, secondo comma della legge sopra citata, si avverte chiunque abbia interesse che, avverso la presente istanza, è ammessa opposizione entro novanta giorni dalla scadenza del termine delle affissioni agli albi.

Si producono: certificazione catastale ed anagrafica.

Ai sensi dell'art. 9 della legge 488/1999 e successive modifiche ed integrazioni, si dichiara che il valore della presente controversia è di €. 1.000,00.

Siderno, li 10-04-2013

(avv. Giuseppe Trichilo)

**Mandato:**

Avv. Giuseppe Trichilo, Vi nomino per mio procuratore e difensore, per rappresentarmi e difendermi nel processo a margine, in ogni fase, stato e grado, con ogni più ampio potere e facoltà ivi compresa la facoltà di eseguire, transigere, quietanzare, incassare, proporre domande riconvenzionali, chiamare terzi in garanzia e proporre riassunzioni, porre istanze di fallimento. Dichiaro di avere ricevuto l'informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96 e successive modificazioni, ed espressamente Vi autorizzo al trattamento ed alla diffusione dei miei dati personali e sensibili. Dichiaro, inoltre, di essere stato informato, ai sensi dell'art. 4, 3° comma del D.Lgs nr. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto. Eleggo domicilio presso il Vostro studio, sito in Siderno, alla via C.re Battisti, 114. Vi autorizzo, altresì a delegare e rappresentarmi con altri avvocati.

Siderno, li 10-04-2013



Vera ed autentica

(avv. Giuseppe Trichilo )

Depositato in cancelleria oggi.....

(il cancelliere )



TRIBUNALE DI LOCRI  
Sezione Civile

Proc. N. 100346/2013 R.G.A.C.C.

Il giudice

Letto il ricorso proposto, ai sensi della legge 10 maggio 1976 n. 346, da ROMEO ROSALIA (RMORSL65E65E873A) rappresentata e difesa, in forza di procura a margine del ricorso, dall'avv. Giuseppe Trichilo, ed elettivamente domiciliata presso il suo studio in Siderno;

vista la documentazione prodotta;

vista la legge 10 maggio 1976 n. 346;

DISPONE

L'affissione del ricorso e del presente decreto per la durata di giorni novanta negli albi di questo Tribunale e del Comune di Mammola;

la notifica del ricorso e del presente decreto a coloro che nei registri immobiliari figurino come titolari di diritti reali sugli immobili in questione ed a coloro che nel ventennio antecedente alla presentazione dell'istanza abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi;

AVVISA

che nel termine di giorni novanta dalla scadenza del termine di affissione o dalla data di notifica di cui sopra è ammessa opposizione da parte di chiunque vi abbia interesse.

Locri, 24 ottobre 2018

TRIBUNALE DI LOCRI  
DEPOSITATO IN CANCELLERIA  
OGGI 24/10/2018  
IL CANCELLIERE B3  
Antoniana Maria Teresa  
A. Selvano

Il G.C.T.  
dott.ssa Elena Bova

Il sottoscritto Avv Giuseppe Trichilo attesta, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 16 decies e 16 undecies, comma 3 del D.L. 179/2012, convertito dalla L. 221/2012, che la presente copia, composta da 5 fogli, esclusa la presente attestazione, contenente:

- copia del Ricorso Introduttivo
- copia del Decreto emesso dal Tribunale di Locri, nell' ambito del procedimento R.G. nr. 100346/2013

è conforme al documento dal quale è stata estratta.

Siderno, 29/10/2018

Avv Giuseppe Trichilo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Trichilo', written over the typed name 'Avv Giuseppe Trichilo'.

Miranda " M.M. 18

Cron. NA 6840

**ISTANTE COME IN ATTI**

Io sottoscritto **UFFICIALE GIUDIZIARIO B3** addetto al Tribunale di Locri, , dichiaro di aver notificato copia conforme dell'atto che precede a

Diritti € \_\_\_\_\_  
Trasferta € \_\_\_\_\_  
Totale € \_\_\_\_\_  
10% € \_\_\_\_\_  
Trasferta € \_\_\_\_\_  
Post. € \_\_\_\_\_  
TOTALE € \_\_\_\_\_  
Locri, \_\_\_\_\_

~~Comune Miranda per~~  
~~Assessore Aldo Colunzio~~

Consegnandolo  Inviandolo

*in alle sig. Colunzio*  
*Rosario Colunzio*

L'UFFICIALE GIUDIZIARIO  
Tribunale di Locri  
(Savana Nizza)

6 NOV 2018